

Demografie und Wohnen

**Wohnen ist
neben Essen und Trinken das
ureigenste lebenslange Bedürfnis
des Menschen.**

[aus Egon Murfeld (Hrsg):
Spez. BWL der Immobilienwirtschaft]



Demografie und Wohnen



1. Alterung der Gesellschaft
2. Reaktionen der Wohnungswirtschaft
3. Wohnen im Alter
4. Beispiel Ambient Assisted Living
5. Zentraler Aspekt: Der Mensch
6. Resümee

Alterung der Gesellschaft
Reaktionen der Wohnungswirtschaft
Wohnen im Alter
Ambient Assisted Living
Zentraler Aspekt: Der Mensch
Resümee

Demografie und Wohnen



- ▶ Die **Alterung der Gesellschaft** (demografischer Wandel) ist insbesondere in Westeuropa für die Wohnungswirtschaft, die unternehmerische und soziale Aufgabenstellung der nächsten Jahrzehnte.
- ▶ Fundiertes Datenmaterial belegt: (Sterbetafeln, versicherungsmathematische Gutachten)
Im Jahre **2060** wird **jeder dritte** Bundesbürger **über 65** Jahre alt sein.

Alterung
der
Gesellschaft

Reaktionen der
Wohnungs-
wirtschaft

Wohnen
im Alter

Ambient
Assisted Living

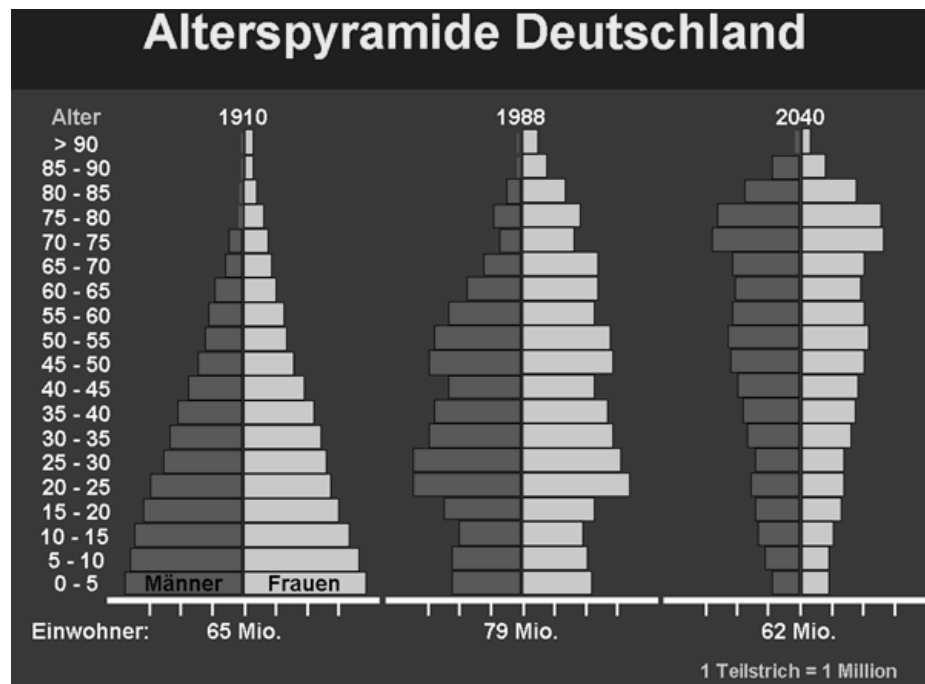
Zentraler
Aspekt:
Der Mensch

Resümee

Demografie und Wohnen

Entwicklung zur alternden Gesellschaft
unter gleichzeitiger Verminderung der Gesamtbevölkerung:

- ▶ höhere Lebenserwartung des Menschen
- ▶ rückläufige Geburtenzahlen



- Alterung der Gesellschaft
- Reaktionen der Wohnungswirtschaft
- Wohnen im Alter
- Ambient Assisted Living
- Zentraler Aspekt: Der Mensch
- Resümee

<http://www.obk.de/imperia/md/images/cms200/aemter/amt50/alterspyramide.png>

Demografie und Wohnen



Wie kann bzw. muss
die Wohnungswirtschaft
auf die Bevölkerungsentwicklung reagieren?

Oberstes Ziel:



**Mieter
halten**

Alterung
der
Gesellschaft

**Reaktionen der
Wohnungs-
wirtschaft**

Wohnen
im Alter

Beispiel
Ambient
Assisted Living

Zentraler
Aspekt:
Der Mensch

Resümee

Demografie und Wohnen



Wissen über den **demografischen Wandel**



altersgerechtes Wohnen



bauliche Veränderungen
der Bestandsimmobilien

Einbeziehung der
Mikroelektronik

Vermieter + Mieter = Gewinner

Alterung
der
Gesellschaft

**Reaktionen der
Wohnungs-
wirtschaft**

Wohnen
im Alter

Ambient
Assisted Living

Zentraler
Aspekt:
Der Mensch

Resümee

Demografie und Wohnen



Bei Wunsch nach Verbleib in gewohnter Umgebung

Wohnumfeldverbesserung

Beispiele: Aufzüge, umgebaute Bäder,
Möglichkeiten des Rollstuhleinsatzes

Intelligenter Einsatz der Mikroelektronik

Beispiele: elektronische Mitteilungen, Sensorsteuerungen,
intelligente Fußmatten, laufende Blutdruckmessungen
und Patienteninfos zur Medikamenteneinnahme



Datensicherheit gewährleisten

Alterung
der
Gesellschaft

Reaktionen der
Wohnungs-
wirtschaft

**Wohnen
im Alter**

Ambient
Assisted Living

Zentraler
Aspekt:
Der Mensch

Resümee

Demografie und Wohnen



- „Ambient Assisted Living“ (AAL) =
Entwicklung altersgerechter Assistenzsysteme
für ein selbstbestimmtes, gesundes
und unabhängiges Leben im eigenen Zuhause

Ziel: Erhöhung der Lebensqualität
in allen Lebensabschnitten

Alterung
der
Gesellschaft

Reaktionen der
Wohnungs-
wirtschaft

Wohnen
im Alter

**Ambient
Assisted Living**

Zentraler
Aspekt:
Der Mensch

Resümee

Demografie und Wohnen



Alterung der Gesellschaft
Reaktionen der Wohnungswirtschaft
Wohnen im Alter
Ambient Assisted Living
Zentraler Aspekt: Der Mensch
Resümee

▶ Aus jährlichen Sozialberichten der Wohnungsgesellschaften sind die Fortschritte der Wohnungswirtschaft ersichtlich.

Demografie und Wohnen



jung hilft alt

Wohnungsnutzer von Wohnungsgenossenschaften, die häufig ein sehr hohes Durchschnittsalter haben, werden im Alltag durch junge Menschen unterstützt, die im Gegenzug eine preiswerte Wohnung nutzen können.



wechselseitiger Nutzen

Aktivierung der Senioren und die jungen Erwachsenen profitieren von deren Erfahrungen.



Fahrdienste als Zusatzleistung

der mittleren und großen Wohnungsgesellschaften sind in vielen Städten üblich.

Alterung
der
Gesellschaft

Reaktionen der
Wohnungs-
wirtschaft

Wohnen
im Alter

Ambient
Assisted Living

**Zentraler
Aspekt:
Der Mensch**

Resümee

Demografie und Wohnen



Der Mensch steht
im Vordergrund
aller Überlegungen

Ambient Assisted
Living
steht erst am Anfang

Wohnformen im Alter
sind vielfältig

Immobilienwirtschaft bleibt ein innovatives Betätigungsfeld

Alterung
der
Gesellschaft

Reaktionen der
Wohnungs-
wirtschaft

Wohnen
im Alter

Ambient
Assisted Living

Zentraler
Aspekt:
Der Mensch

Resümee